

**REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI ALMESE**



**PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO**
ai sensi
dell'Art. 10 del D.P.R. n. 380-2001
- Art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160-2010
VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC
ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77
e s.m.i. - circolare n. 2 AMB

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**
immobile sito in Via Tetti San Mauro
"Area Margot"

Sindaco
Ombretta Bertolo

Responsabile di procedimento
Arch. Simone Michelon

Assessore all' urbanistica
Arch. Andrea Cavaliere

**VARIANTE SEMPLIFICATA
AL PRGC**
ai sensi dell' Art. 17 bis
comma 14 L.R. 56/77 e s.m.i

Tav. 1

OGGETTO : SOVRAPPOSIZIONE
DELLA PROPOSTA DI
VARIANTE AL
PRGC VIGENTE

Proprietà : FINDER S.p.A
Via Drubiaglio, 14
10040 Almese (TO)
P.Iva. 05732610018
Legale Rappresentante:
Lorenza Giordanino

SCALA : 1:5000

DATA : GIUGNO 2022

ESTENSORE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA:

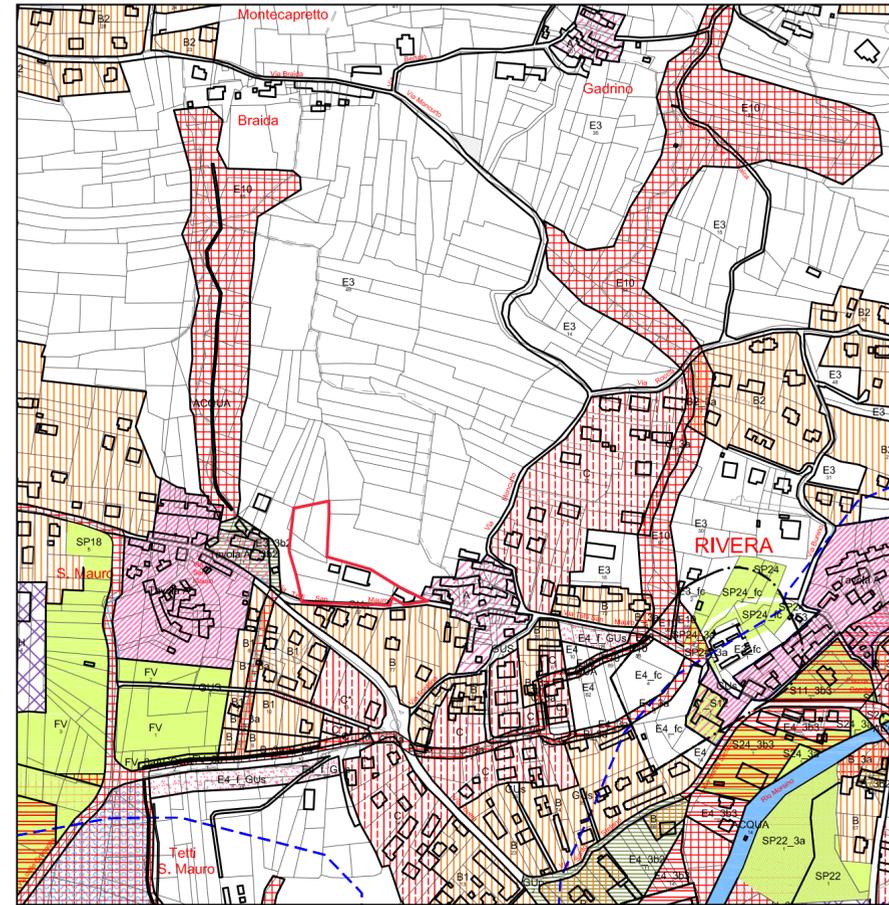
Arch. Massimo Corradino
Via XX Settembre 52/bis 13011 Borgosesia (VC) tel. 0163 24904
www.studioarchitetturacorradino.it

PROGETTO:
studio di architettura

Arch. Chiara Zocchi Arch. Erika Piacentino
Via Mantova 36 10153 Torino tel. +39 335 247387 +39 335 5272027
www.squaremeter.eu

VARIANTE ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.

Identificazione dell' Area in Variante
PRGC Vigente
Stralcio Tav 7/5000 azzonamento
VARIANTE NON VARIANTE N. 19



- Identificazione Area in Variante
- E3 Aree agricole in zone collinari

SCALA
1/5.000

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Tavola A' A AS B BEC B1 BEE B2 BEE C C' C1' D1 D2 D3 D3' EB1 EB2 EB3 EC E1 E2 E3 E4 E10 FV H H' | <ul style="list-style-type: none"> Centro Storico Antichi Nuclei Area turistico-sportiva Area residenziali di completamento in zona collinare Area residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata Area residenziali di completamento in zona precollinare Area residenziali di completamento in zona precollinare ad edificazione condizionata Area residenziali di completamento a volumetria consolidata Area residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata Area residenziali di completamento Area residenziali di nuovo impianto Area residenziale e terziaria di nuovo impianto Area industriali ampiamente edificate Area industriali inedificate di nuovo impianto Area industriali totalmente edificate Area industriali e commerciali Annucamenti rurali abbandonati da recuperare alle moderne funzioni di residenza Annucamenti rurali assoggettati alla zona III/2 Annucamenti rurali assoggettati alla zona III/3 Annucamenti commerciali Area agricole assoggettate dal vincolo kirogeologico e dalla zona IIIa Area agricole assoggettate dal vincolo kirogeologico Area agricole in zone collinari Area agricole in zone precollinari Area agricole con pericolosità geomorfologica da media a molto elevata in classe IIIa (vedi legenda carta di sintesi) Area di rispetto ambientale Area artigianali Area artigianali innovative | <ul style="list-style-type: none"> S SP GUp GUs GEv GEp GEc Corsi d'acqua Limite aree soggette a PEC obbligatorio Perimetro comunale Perimetro di tavola Perimetrazione Zona A1 Verde Privato Porzioni di territorio in classe IIIa Porzioni di territorio in classe III/2 Porzioni di territorio in classe III/3 Aree destinate ad impianti ricreativi, sportivi e tempo libero Potenziamnto del servizio kirkico integrato | <p>VINCOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. c) Terriori percorsi o danneggiati dal fuoco (D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. g) Zone gravate da usi civili (D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. h) Zone di interesse archeologico (D.lgs. 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. m) Zone di interesse archeologico Art. 45 D.lgs. 42/2004 Aree vincolo dimientale Area soggetta a vincolo kirogeologico (R.L. 326/23) Limite fascia di rispetto beni ambientali Fasce di rispetto stradali Fasce di rispetto di prese kirkiche |
|--|--|--|---|